

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn

ul. Suchedniowska 3,

26-010 Bodzentyn

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 801/1, o powierzchni 0,6104 ha, położonej w miejscowości Wilków gmina Bodzentyn, dla której w Sądzie Rejonowym w Starachowicach prowadzona jest księga wieczysta K11H/0005552/7.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie jest przedmiotem obciążeń, ani zobowiązań na rzecz osób trzecich.

I. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku braku planu, przeznaczenie ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W przypadku braku studium lub decyzji uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości.

Przedmiotowa działka ewidencyjna nr 801/1 w Wilkowie, w gm. Bodzentyn nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu.

Zgodnie ze studium uwarunkowań kierunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bodzentyn, które został przyjęty uchwałą Nr XLIII/367/2021 Rady Miejskiej w Bodzentynie z 28 maja 2021r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy osadnictwa wiejskiego.

Położenie i otoczenie:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w województwie świętokrzyskim, w powiecie kieleckim, w gminie Bodzentyn, w miejscowości Wilków. Otoczenie nieruchomości tworzą niezabudowane grunty rolne i leśne oraz luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren cechuje się ciszą i spokojem. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się przepompownia ścieków oraz stacja - trafo. Odległość od centrum Bodzentyna wynosi ok. 8,1 kilometra od centrum miasta Kielce ok. 23,7 kilometra. W bezpośredniej odległości przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i wodociągowa.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako działka ewidencyjna nr 801/1, posiada powierzchnię 6104m² oraz charakteryzuje się w przeważającej części kształtem regularnym oraz symetrycznym oraz posiada szerokość od ok. 18,50 metra w części zachodniej do ok. 23,50 metra w części wschodniej. Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest zabudowany, nie jest ogrodzony, nie jest zadrzewiony, porośnięty jest wysoką trawą, a ukształtowanie należy określić jako równe. Na przedmiotowej nieruchomości posadowione są w części północnej przy granicy 2 słupy od sieci teletechnicznej i przecina ona działkę na głębokości ok. 80 metrów od drogi od strony zachodniej, natomiast od strony wschodniej przy granicy posadowiony jest słup energetyczny. Dodatkowo przez działkę przebiega w części północnej sieć kanalizacyjna jednak nie utrudnia ona zagospodarowania nieruchomości. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest dostęp z dwóch stron (wschodnia i zachodnia) do asfaltowej drogi publicznej.

Cena nieruchomości:

Wartość rynkowa nieruchomości wg opracowania rzeczoznawcy majątkowego wynosi **215 410,00 zł.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: *nie dotyczy.*

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: *nie dotyczy.*

Terminy wnoszenia opłat: *nie dotyczy.*

Zasady aktualizacji opłat: *nie dotyczy.*

Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899): 6 tygodni od dnia 29.06.2022 r.

II. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, cena wywoławcza, wadium, termin i miejsce przetargu:

1. Działka nr 801/1 o powierzchni 0,6104 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Starachowicach prowadzona jest księga wieczysta KIH/0005552/7.

- **cena wywoławcza: 215 410,00 zł.**
- **wadium: 11 000,00 zł.**

2. Przetarg odbędzie się dnia **3 października 2022 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bodzentynie, ul. Suchedniowska 3 (sala konferencyjna) o godzinie 10:00.

III. Warunki przetargu

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w podanej powyżej wysokości.
2. Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 27 września 2022 r.** na rachunek Gminy w Banku Spółdzielczym w Bodzentynie o **nr 98 8493 0004 0090 0900 0358 0020** lub w kasie tut. Urzędu.
3. W tytule wpłaty lub przelewu należy podać nr działki, której przetarg dotyczy.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Kwota postąpienia wynosi 5 000,00 zł.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.
7. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.
8. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej konieczne jest przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru.
9. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu należy przedłożyć notarialne potwierdzenie pełnomocnictwa upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
10. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
11. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.
12. **Wszyscy przystępujący do przetargu winni mieć ze sobą wypełniony formularz zgłoszenia udziału w przetargu (wzór formularza w załączeniu).**
13. Koszty podpisania umowy notarialnej ponosi nabywca.
14. Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje pod numerem tel. 41 3115 511 wew. 13 lub w pokoju nr 1 w siedzibie Urzędu.

Ogłoszenie niniejsze wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Bodzentynie ul. Suchedniowska 3, na stronie internetowej Urzędu tj. www.bodzentyn.pl oraz www.bodzentyn.bip.jur.pl. Ogłoszenie podano również do wiadomości w prasie o zasięgu powiatowym oraz w miejscowości w której lokalizowana jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu.

Z up. BURMISTRZA
mgr Andrzej Jarosiński
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy

